



## **Concept-verslag Kerngroep “Duurzaam Wonen Boijl” van dinsdag 15 februari 2022**

Locatie: De Tille

Aanwezig: Anne-Marie, Jorien, Renee, Richard, Ben en Marein

### **1. Welkom en opening**

Ben opent om 20:02 uur de vergadering en heeft eenieder welkom. Fysiek deze keer!

### **2. Verslag van 18 januari 2022 en takenlijst**

We nemen het verslag paginagewijze door. Tekstueel en inhoudelijk. Geen bemerkingsen en aanvullingen en wordt hiermee vastgesteld (en kan naar de website). Takenlijst wordt opgeschoond. Groene Zoom wordt binnenkort bijgepraat. Ben praat met de bestuursleden.

### **3. Mededelingen:**

*- gesprek woningstichting Weststellingwerf.*

Verslag is verspreid. Heeft vertrouwelijk karakter. Er zijn geen vragen over. Volgende week woensdag hebben we vervolgoverleg met intentieverklaring.

*- gesprek financiële commissie met Coöperatie B.E.N. (inzake leningsovereenkomst).*

De overeenkomst is nu uitgebalanceerd. Er gaat nog een jurist naar kijken en de statuten worden ietsje aangepast (moest ook vanwege de Wet Bestuur Toezicht Rechtspersonen). Dorpsbelang wordt gevraagd een voorschot te verstrekken voor de advieskosten (jurist en notaris). Binnenkort hebben we dus een financieel vehicle, maar de uitvoering (het werven van leningen)doen we pas ná het principebesluit van de Gemeente.

*- website en interne communicatie digitaal (<https://duurzaamwonenboijl.nl>)*

De website is door Marein gemaakt. Tips over nieuwsberichten zijn zeer welkom. De link naar de website kan binnenkort misschien naar Facebookpagina van Boijl. Effe wachten totdat we nog iets meer weten. Marein stelt voor dat de Kerngroep en de werkgroepen 'Quodari' gaan gebruiken, een alternatief voor Facebook en Dropbox. Ben heeft het gezien en ondersteunt het voorstel. Marein zal de Kerngroepleden uitnodigen.

*- stand van zaken overleg kerk*

Gisteren een overleg gehad met 2 vertegenwoordigers.

*- contact Heidemaatschappij over ondersteuning*

Anne-Marie heeft gebeld met de Friese afdeling. Willen meedenken over ontwikkeling 2<sup>e</sup> hectare.

Over CPO 1<sup>e</sup> hectare mogen zij geen ondersteuning bieden. Ze hebben ons gewezen op buro Toeck.

Ben: laten we even de werkgroep W&W aan het werk zetten met steun van de Wst en bureau van Geert. Daarna pas KNHM uitnodigen.

- *contact Doarpswurk over ondersteuning*

Ben gaat contact opnemen voor een gesprek. Marein gaat mee.

- *contact Wst Weststellingwerf over ondersteuning*

Nemen we mee in contact volgende week.

- *contact bestuur Dorpsbelang*

Ben zal Pim bellen/mailen over voortgang. En voorstellen dat als ze er belang in zien we komen bijpraten tijdens een vergadering van Dorpsbelang.

- *plattegronden oktober gescand en in bezit werkgroep wonen*

Zijn verspreid.

#### **4. Indeling werkgroepen, stand van zaken en gezamenlijke Startbijeenkomst 24 februari**

Met de Tille is 24 februari afgesproken om de drie werkgroepen bij elkaar te laten komen. Ben nodigt morgen uit. Marein geeft Ben 'startdocument' van werkgroep W&W.

#### **5. Werkgroep 'wonen en woonomgeving' (mondeling verslag eerste werkgroepbijeenkomst)**

Enthousiaste groep met behoorlijk veel kennis en ervaring. Zijn momenteel bezig alle randvoorwaarden te verzamelen.

#### **6. Vaststellen selectiecriteria**

De intentie is dat we de grond verwerven en dat collectief financieren. Misschien dat de helft van de leninggevers er een woning willen realiseren. Het verstrekken van een lening geeft echter geen recht op de aanschaf van een kavel. Je zal je daarvoor moeten inschrijven en er zal -vanwege het feit dat vraag groter is dan aanbod- altijd een selectie (met loting?) gaan plaatsvinden.

Marein stelt voor de intentie goed te communiceren in het dorp en ruimte te bieden om daar een mening over uit te spreken of ze de selectiecriteria te rechtvaardigen vinden.

Richard: ben het er helemaal mee eens, maar je zal als je grenzen stelt altijd weer 'randgevallen' krijgen. We zullen dus ook zoets als een hardheidsclausule moeten opnemen.

Richard: is dit juridisch houdbaar? Ben: Wel als je het via de Coöperatie laat lopen met instemming van de Ledenvergadering.

### **7. Aanzet inventarisatie projectrisico's (Marein bereid een gezamenlijke invuloefening voor)**

Nu geen tijd meer voor. Gaan we op voorstel van Richard niet te veel van te voren invullen maar breed binnen de groep belangstellenden leggen op de werkgroepavond en de informatieavond van april. Marein en Richard bereiden dit voor.

### **8. Wanneer organiseren we een bijeenkomst voor de belangstellenden en hoe onderhouden we in de tussentijd met hen het contact?**

In april. Wordt een donderdag als we de grote zaal willen gebruiken. De 14<sup>e</sup> april (Witte Donderdag) lijkt geschikt. Ben verstuurt vergader verzoek naar de Tille.

### **9. Wat verder ter tafel komt**

- *stukje voor website en Dorpskrant*. In de editie van maart een stand van zaken en verwijzing naar de website.

-*Matthijs er bij houden (druk met werken en Dorpsvisie)*

Maar dan moeten we af en toe er een maandagavond tussen plannen. Marein zal schema aanpassen en voorleggen aan Matthijs.

Om 21:50 uur sluit Ben de vergadering.